

## **Аннотация к рабочей программе дисциплины**

### **Государственное регулирование рынка недвижимости**

#### **Характеристика дисциплины**

В соответствии с учебным планом программы, разработанным на основе Приказа Министерства экономического развития РФ от 24 августа 2016 г. № 541 «Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области кадастровой деятельности»

Приказа Министерства науки и высшего образования РФ от 12 августа 2020 г. N 978 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры" (с изменениями и дополнениями)

Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 12 октября 2021 г. № 718н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав»

Дисциплина «Государственное регулирование рынка недвижимости», является обязательной для изучения.

#### **Цели и задачи дисциплины**

Дисциплина «Государственное регулирование рынка недвижимости» включает 2 темы. Темы объединены в 2 дидактические единицы: «Особенности функционирования рынка недвижимости», «Государственное регулирование рынка недвижимости»

**Цель изучения дисциплины:** формирование компетенций в сфере оборота недвижимого имущества, умений работы с действующими нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере сделок с недвижимостью, и навыков работы с юридическими документами при совершении сделок с недвижимостью.

Основными задачами изучения дисциплины являются:

- сформировать знания в сфере правового регулирования оборота недвижимого имущества: правового режима недвижимого имущества; правового положения субъектов, участвующих в сделках с недвижимостью; систему гражданско-правовых договоров, опосредующих оборот недвижимости; меры юридической ответственности за нарушение норм права.

– выработать умения правильного использования термины в области гражданского оборота недвижимого имущества, работы с нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с оборотом недвижимого имущества;

– приобрести навыки работы составления договоров, опосредующих оборот недвижимого имущества; использования различных способов защиты нарушенных или оспоренных прав на недвижимое имущество.

-сформировать навыки профессиональной деятельности, сопровождающей процесс создания и все этапы жизненного цикла объектов недвижимости, включая регулирование реализации инвестиционно-строительных проектов и сопровождения управления объектами недвижимости, а также овладение современными правовыми технологиями и практическими навыками управления недвижимостью.

#### **Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Настоящая дисциплина включена в учебный план дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «кадастровая деятельность», 600 часов. Дисциплина изучается на протяжении всего курса обучения по программе (в течение 15 недель), зачет при заочной форме обучения.

#### **Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:**

##### **Общепрофессиональные компетенции:**

ОПК1 - Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общинженерные знания